

821
В администрацию г. Воткинск
от Мещеряковой Галлы Ю. Спор 44

В Комиссию по землепользованию
и застройке города Воткинска

На сайте города Воткинска размещена информация о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства смежных земельных участков с кадастровыми номерами № 18:27:030617:2380 и № 18:27:030617:247.

Согласно градостроительному обоснованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства смежных земельных участков с кадастровым № 18:27:030617 и № 18:27:030617:247, при размещении проектируемого объекта с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства не будут нарушены права и интересы правообладателей смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации, для соответствующей территориальной зоны.

Собственники квартир в доме № 44 по улице Спорта, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 18:27:030617:254, смежным с земельными участками, на которых будет осуществляться строительство, усматривают нарушение своих прав при размещении объекта с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства и предполагают негативное воздействие на окружающую среду, выражающееся в следующем.

На экспликации жилых и общественных зданий и сооружений, на границе земельных участков № 18:27:030617:2380 и № 18:27:030617:247 с земельным участком № 18:27:030617:254, планируется размещение гостевой автостоянки на 26 м/м, при этом на земельном участке № 18:27:030617:254, смежным с участками застройки, расположена детская площадка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, применяемым в соответствии с Правилами благоустройства города Воткинска, утвержденными решением Воткинской городской Думы от 27.10.2017г. № 209-РД (п. 3.7.2.2), расстояние от сооружений для хранения легкового автотранспорта на 11- 50 м/м до детских площадок должно быть не менее 50 м. (таблица 7.1.1.).

В представленном градостроительном обосновании указанное расстояние от гостевой автостоянки до детской площадки не обеспечено, из чего можно предполагать вредное воздействие на окружающую среду и на здоровье наших детей выхлопных газов, от паркующихся возле детской площадки автомобилей.

Согласно Правилам благоустройства города Воткинска, утвержденным решением Воткинской городской Думы от 27.10.2017г. № 209-РД, детские площадки должны быть изолированы с помощью ограждений (деревянных, металлических, зеленой изгороди и др.) от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств (п. 3.7.1.5.).

В представленном градостроительном обосновании изолирование также не предусмотрено.

Кроме того, предполагаемая высота здания: 33,575 м. (12 этажей), негативно скажется на инсоляции прилегающих к участку строительства зданий, в том числе, на расположенное по ул. Спорта, 44.

Принимая во внимание вышеизложенное, просим отказать ООО «Районная» (Морилов С.А.) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных

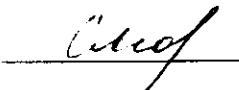
Воткинск 01-18
Канцелярия Главы города
Вх. № 821 от 2 листов
«04» 08 2020

подписано 18.05

- УР, г. Воткинск, в районе ул. К. Маркса, 35 в части изменения предельных параметров: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со сторон смежного земельного участка с кадастровым номером 18:27:030617:26 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны со смежным земельным участком, предоставленным для размещения элементов благоустройства территории, защитных сооружений, проездов до 0 м, от границ земельного участка со сторон смежного земельного участка 18:27:030617:247 до 0 м;

- УР, г. Воткинск, ул. К. Маркса, 35 в части изменения предельных параметров: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со сторон смежного земельного участка с кадастровым номером 18:27:030617:2380 до 0 м.

Председатель Совета дома по адресу:
г. Воткинск, ул.Спорта, д. 44

 О.Ю.Смольникова
03.08.2020г.

Смольникова Ольга Юрьевна

8-912-876-57-51